

# 东北院讯



2017年4月26日 第4期 总第400期

编辑部信箱: [sy62123655@163.com](mailto:sy62123655@163.com)

中国建筑东北设计研究院有限公司 网址: <http://www.cscecnei.com>

## 中建信条

使命: 拓展幸福空间  
愿景: 成为最具国际竞争力的  
投资建设集团  
核心价值观:  
品质保障、价值创造  
企业精神:  
诚信、创新、超越、共赢

## 凝聚青春力量创时代先锋

——院团委召开“一学一做”教育实践活动暨 2017 年度五四表彰大会

5月4日上午,院团委在学术报告厅召开“一学一做”教育实践活动专题部署会议暨五四表彰大会。院党委副书记姜凯出席了本次会议,院团委委员、各团支部书记、及部分团员代表参加了本次大会。大会由院团委书记韩冰主持。

会议宗旨为贯彻落实“学习总书记讲话,做合格共青团员”教育实践活动,同时为纪念建团95周年暨“五四”爱国运动98周年,继承和弘扬伟大的“五四”精神,深入推进“学习总书记讲话,做合格团员”教育实践活动。会议在共产主义青年团团歌《光荣啊!中国共青团》歌声

中拉开帷幕。院团委书记韩冰带领大家重温入团誓词,并对院团制定的开展“一学一做”教育实践活动实施方案进行了部署。

院团委副书记崔雅雯在会上宣读了《关于表彰东北院2016年度先进团支部、优秀共青团员干部的决定》:授予第一设计所等3个团支部“先进团支部”称号;授予尹婷等25名同志



“优秀共青团员”称号;授予孙浩等5名同志“优秀共青团干部”称号。

基础设施事业部曹洋同志、第一设计所孙浩同志分别代表优秀团员。(下转第3版)

## 和平区李强区长一行来我公司交流座谈



2017年4月7日,和平区区长李强一行来我公司交流座谈。董事长蒲钢青、领导班子成员及相关部门负责人参加了座谈会。

座谈中,双方围绕我院新办公楼建设项目及南院区整体规划进行了深入交流。和平区领导表示积极支持我公司新办公楼项目的建设,并希望我公司能与和平区携手合作,共同做好南院区整体规划及棚户区改造工作。

## 中建东北院获评“辽宁省建筑设计 10 强企业”

近日,在辽宁省建筑设计 10 强企业评选活动中,中建东北院被评选为“辽宁省建筑设计 10 强企业”。

为促进辽宁省建筑设计行业发展,鼓励企业科技创新和技术进步,打造辽宁品牌企业,辽宁省勘察设计协会组织开展了辽宁省建筑设计 10 强企业评选活动。根据《关于开展辽宁

省工程勘察行业 10 强企业评选的通知》(辽勘设计[2016]第 21 号)要求,经各市协会(市建委主管部门)推荐、由省协会勘察分会组织评审组考核评审、网上公示后无异议,中国建筑东北设计研究院有限公司等 10 家企业被评为“辽宁省建筑设计 10 强企业”。省住建厅将给予相关优惠政策。

2016 年 12 月 21 日,辽宁省住建厅下发《关于为‘辽宁省建筑设计 10 强企业’开辟‘绿色通道’的通知》,强调省勘察设计协会评选的“10 强企业”是省建筑设计行业的领军企业,技术力量强,设计水平优,诚信情况好。为进一步扶优扶强,提升建筑设计整体水平,省厅要求各市为以上企业

开辟“绿色通道”,实施市场差别化监管,自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日,辽宁省工程勘察行业 10 强企业在省内跨市承揽工程勘察业务时,不需再办理入市备案手续,施工图审查时不需“现场讲图”(审图机构认为有必要的项目除外)。

(韩冰)

### 简讯:

据中建党字[2017]77 号《关于李绍海、姜凯同志职务任免的通知》(2017 年 5 月 11 日),经中共中国建筑工程总公司党组研究决定,李绍海同志任中国建筑东北设计研究院有限公司纪委书记,姜凯同志不再担任纪委书记职务。

又据中建建人字[2017]362 号《关于李绍海任职的通知》,经中国建筑股份有限公司研究决定,委派李绍海为中国建筑东北设计研究院有限公司监事。

### 中国建筑东北设计研究院有限公司

## “弘扬雷锋精神共建幸福沈阳”行动方案

为大力弘扬雷锋精神,为深入贯彻落实市委书记王蒙徽同志在全市“学习雷锋精神共建幸福沈阳”座谈会上的讲话精神和《中共沈阳市委关于开展“弘扬雷锋精神共建幸福沈阳”行动的指导意见》(沈委发[2016]6 号)以及市委教科工委要求,中建东北院决定开展“弘扬雷锋精神共建幸福沈阳”行动,方案如下:

### 一、指导思想

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略特别是参加十二届全国人大五次次会议辽宁代表团审议时重要讲话和关于东北振兴发展的重要指示精神,以“弘扬雷锋精神共建幸福沈阳”为载体,坚持从实际出,充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用,激发青年干部职工干事创业的热情,在

促进社会和谐、服务人民群众、共建幸福沈阳的具体实践中建功立业。

### 二、活动内容

1.开展“弘扬雷锋精神共建幸福沈阳”专题学习活动。深入学习雷锋先进事迹,进一步明确新形势下弘扬雷锋精神的根本要求。通过观看“雷锋精神”电教片、读雷锋事迹书籍等活动,学习雷锋同志服务人民,助人为乐的奉献精神,干一行爱一行、专一行精一行的敬业精神,锐意进取、自强不息的创新精神,引导人们争当学习雷锋精神的先进典型,形成人人热爱雷锋、人人学习雷锋、人人争当雷锋的良好社会氛围。

2.开展“争先创优”活动,引导职工立足岗位学雷锋,在完成本职工作上当先锋。紧密结合工作实际,引导职工把学习和弘扬雷锋精神融入日常工作中,进一步激发干事创业的激情。要立足本职,学知识、学技术、帮群众、做好事、争优秀、

作表率。干部职工要积极争先,形成一批自觉弘扬雷锋精神、立足岗位争当优秀的群体,不断增强干部队伍的生机活动。

3.组织专题座谈,开展“雷锋精神”弘扬活动。开展专题座谈会,组织广大职工深刻理解雷锋精神的丰富内涵。大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,引导人们自觉的遵守社会公德、坚守职业道德、弘扬家庭美德、陶冶个人品德,使雷锋精神不断融入新时代的内容,让雷锋精神与时代脉搏一起跳动。

4.开展志愿服务活动,做好“雷锋精神”的实践者、支持者、维护者。践行雷锋精神,积极开展志愿服务、公益事业等各种道德实践活动,主动争做学雷锋志愿者,大力开展文明礼仪、维护秩序等志愿服务活动,使学雷锋活动常做常新,真正取得实效。

### 三、相关要求

1.加强领导,精心组织

开展“弘扬雷锋精神共建幸福沈阳”活动,是聚焦沈阳新一轮振兴发展,积极践行社会主义核心价值观的重要文化载体。要把这项活动作为提升干部职工素质的重要抓手,积极行动起来,切实抓紧抓好。

### 2.宣传发动,营造氛围

精心策划、认真组织,充分运用 qq 群、微信公众号、LED 显示屏、网站等形式广泛宣传,做到人人皆知,深入人心,最大限度地扩大参与面、引导广大干部职工自觉从自身做起,从具体事情做起,共同塑造助人为乐、无私奉献的良好氛围。

### 3.创新载体,增强实效

在活动中,要以提升广大干部职工素质和服务水平为核心,在创新活动形式和载体上下功夫,开展形式多样富有特色的实践活动。

共青团中国建筑东北设计研究院有限公司委员会

二〇一七年五月四日

## 中国建筑海外市场逾百个， 承建世界一半超高层建筑

中国建筑工程总公司(下称“中国建筑”)相关负责人对第一财经记者表示,中国建筑在积极践行“一带一路”倡议中,“互联互通”为其打开了广阔的海外基础设施业务空间,公路、机场、电力、石化、港口、桥梁、轨道交通、供水管线等领域迅速发展,海外基础设施业务占海外业务的比重,由约10%上升至约40%,逐步形成全方位的海外业务领域。

2013年“一带一路”倡议提出至今,中国建筑境外累计签约601亿美元,完成营业额337亿美元,占公司海外经营30多年来整体指标的44.4%和39.2%。去年,在“一带一路”倡议带动下,中国建筑海外营业收入首次突破百亿美元,海外经营又上了一个大台阶。

### “海外优先”的战略

记者从中国建筑了解到,中国建筑确立了海外优先的总体战略。借势“一带一路”,深入推进“走出去”战略,统筹国内外资源,确保海外资源优先投入、海外市场优先培育、海外资金优先保障、海外事务优先决策等海外优先的总方针,来确保海外经营的先行地位。

为此,中国建筑改革了企业经营管理的体制机制,调整的方向,就是向海外倾斜。以海外人才培养为例,中国建筑实施了“三化人才”战略,制定实施了“3+2”人才培养策略,通过政策配套,让海外员工扎根海外事业。凡是海外员工,在人才交流、轮岗、晋升等方面优先考虑;薪酬更加市场化,乃至国际化;考核评价、反馈、培训等,都

建立良好的沟通机制。

在海外市场布局上,中国建筑实行总部管控、授权经营的方式,形成战略联动和国内外一体化的战略布局。推进海外经营许可制度的实施,调动子企业参与海外开拓的积极性,形成“中建联合舰队”,并在子企业的考核中,加大海外业绩的考核权重。

中国建筑的海外战略始终抓牢“扩规模、调结构、转方式”的主线,致力于不断扩大海外市场的经营规模,提升国际化指数,增强国际竞争力。

“这两年,中国建筑海外合同额、营业收入实现了快速增长,但是,我们的跨国指数还要继续提升,中国建筑未来的目标之一,就是要持续提高海外资产占比、海外营业收入占比、

以及海外员工的占比,整体提高企业的跨国指数。”中国建筑相关负责人说。

在调结构方面,充分发挥中国建筑全产业链的优势,从建房向建城转变,从房建为大向基础设施业务转变,从承包商向投资运营商转变。通过调结构,来发挥企业全价值链的优势,实现价值链向高端延伸。

此外,还积极转换思维方式、经营方式、管理方式,提升国际化经营的效率和效果。作为践行“一带一路”倡议的代表者,中国建筑立足于企业发展,同时承担全球责任和国家责任,积极探索各种经营模式,释放生产力,增强竞争力。比如,近两年探索出了海外并购、海外置业、融投资带动总承包、联合体+股权投资+承包、联合

(上接第1版)优秀团干部进行了发言,他们都表达了自己对“五四精神”和“青年”的理解,并号召广大团员成为有理想、有担当的共青团员。

党委副书记姜凯为与会议员上了一堂以“学习总书

记讲话,做合格团员”为主题的团课。并在会上对大家提出了殷切的期望,他说,青年是祖国的希望,更是东北院的未来,青年强则东北院强,希望受到表彰的青年同志,脚踏实地,在困难的环

境中团结一致,攻坚克难,不忘初心,紧跟党的领导,与东北院共



学习、共成长、共发展。

在这次动员部署大会上,广大团员青年通过聆听团歌、重温入团誓词、上主题团课和表彰先进等活动,不仅对共青团有了更高的认识,

对团的意义有了更深层次的理解,而且更加坚定了自己对共产主义伟大事业的信心,激发广大团员青年的责任感和使命感。广大团员和团干部将以此为新起点,努力学习,大胆实践,不断进取,以更严格的标准要求自己,为建设东北院做出积极的贡献。

(院团委供稿)

体+股权合作+承包+运营等方式来开拓海外市场,取得了积极成果。

### 海外市场约百个

中国建筑是“一带一路”倡议的受益者。实践已经充分表明,迎接国际市场风浪是央企做强做优做大的必由之路,深度参与全球竞争,带给企业的不仅是经济效益,更是全新的国际化思维,是竞争、业绩、效率等市场理念与开创、拼搏、坚守等价值追求,进而反哺了公司的管理体系,塑造了企业的精神风骨。

积极践行“一带一路”倡议后,“互联互通”为中国建筑打开了广阔的海外基础设施业务空间,公路、机场、电力、石化、港口、桥梁、轨道交通、供水管线等领域迅速发展,海外基础设施业务占海外业务的比重,由约 10% 上升至约 40%,逐步形成全方位的海外业务领域。

产业链条也更为健全,“一带一路”倡议提出后,中国建筑推进全产业链、全要素、全生命周期的投资建造运营一体化,从根本上加速了海外商业模式的变革,逐步在更高层次同国际优秀企业同台竞技的资源与能力。

中国建筑相关负责人称,市场布局更为广阔,积极践行

“一带一路”倡议的几年间,中国建筑进入经营的海外市场已增长至约 100 个,全球化市场布局初具规模。

企业走出去的同时,也在倒逼着管控体系不断优化。为适应践行国家倡议的切实需求,中国建筑系统优化了市场主体、资源投入、风险管控、绩效考核等诸多方面的体制机制,使海外领域的生产关系更为符合生产力的发展要求,这也成为企业近年来海外业务快速增长的重要动力。

第一财经记者从中国建筑了解到,中国建筑承建了世界一半以上的超高层建筑,相关技术能力居于全球领先地位。在“一带一路”国家的超高层建筑项目中,中国建筑中标了印尼雅加达标志塔(东南亚第一高楼,638 米)、承建了马来西亚吉隆坡标志塔(438 米)、俄罗斯联邦大厦(420 米,欧洲第一高楼)、肯尼亚内罗毕哈斯塔(非洲第一高楼,300 米)、阿尔及利亚清真寺(265 米,世界最高宣礼塔)等标志性建筑。

### 积极应对逆全球化

当前出现了一种逆全球化的情况,孤立主义、保护主义有所抬头。中国建筑在践行“一带一路”倡议的过程中,对逆全球化的应对之策为:本土化发展、

市场化竞争、资本化运作、体系化管控。

上述负责人告诉第一财经记者,“一带一路”的中心命题是沿线无数节点城市的联接,在落实“一带一路”倡议过程中,中国建筑继续坚持本土化发展策略,借“一带一路”项目在沿线城市扎根,深入参与其持续性的城市化建设。

在当前国家大力推进“一带一路”的大背景下,中国建筑一方面继续参与海外市场的自由竞争,另一方面也积极利用国家政策,全力运作中国政府框架内及中国资金背景的项目。而在项目运作过程中,中建同样秉承市场化竞争的原则,以进一步提升在国际市场上的竞争能力,更好地服务国家的“一带一路”倡议。

对国内外新形势和新机遇,中国建筑充分发挥公司海外信用评级高、品牌影响大、融资能力强、融资成本低的优势,强化业务、资本“双轮驱动”,将资本化运作作为实现海外业务跨越式发展的重要动力。

中国建筑的海外资本化运作分为三类。

一是投资带动和投资运营。在中东和美国积极探索创新投资带动总承包模式,在带动海外经营规模的同时取得可

观的效益;积极响应国际市场对 BOT、PPP 模式的需求,在美国、巴基斯坦、刚果(布)、斯里兰卡、希腊等市场积极推动投资运营类项目,已取得阶段性进展。

二是境外地产投资。凭借在地产市场累积的运营经验和品牌信誉,中国建筑积极拓展境外尤其是发达国家地产业务,在英国、美国、巴哈马、新加坡等市场均有所获。

三是境外企业并购。继先后在中国香港成功并购宏洋集团和远东环球两家上市公司之后,中建又成功完成了对美国 PLAZA 公司的并购,带动营收规模大幅提升,对美国土木领域公司及其他地区的并购也在积极推动中。

当前,国际经济持续低迷且复杂多变,市场竞争愈发激烈,风险因素越来越多,无论从自身经营层面考虑,还是从实现国有资产保值增值的央企职责出发,中国建筑都高度重视风险防控,建立辐射全系统、覆盖全过程的海外风险管控体制与贯穿公司总部、二级企业、海外机构的海外工作运行机制。扎实推进海外监督全覆盖,将全部海外业务纳入审计范围,因地制宜推动驻外机构和项目的纪检监察体系建设。

## 五四光荣榜

2016 年度中建东北院优秀共青团员:尹 婷、屈芷凡、张尔鹏、赵 天、孟婷婷、侯 睿、李子豪、张轶群、郭 壮、李成哲、张明辉、李欣翼、王盛祥、曹 洋、邢 乐、张楠怡、张琳琳、董欣艾、王 刚、刘 矜、王路为、佟若明、金雨程、姜景志、徐殿淞

2016 年度中建东北院优秀共青团干部:孙 浩、刘 嘉、侯宇新、尚瑛琦、王雯雯

2016 年度中建东北院先进团支部:第一设计所团支部、第十二设计所 & 咨询团支部、大连分公司团支部

2016 年度中建总公司青年岗位能手:范 爽

2016 年度中建总公司优秀团干部:韩 冰

2016 年度中建总公司优秀团员:姜珊珊